

## **Pravidla výstavby v rámci projektu „Bydlení Na Pile“**

Prodávající PMF REAL a.s., se sídlem Přerov - Přerov I - Město, Jaselská 1967/6, PSČ 750 02, IČ: 26222311 a kupující ....., r.č. ...., trvale bytem ....., uzavřeli dne ..... Kupní smlouvu č. ...., jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. .... - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře ... m<sup>2</sup>, v katastrálním území Bukovice u Jeseníka tak, jak je tato nemovitá věc zapsaná pro toto katastrální území, obec Jeseník, na listu vlastnictví č. 64, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

Kupující má v úmyslu nabýt výše uvedenou parcelu pro výstavbu rodinného domu.

Kupující bere na vědomí a zavazuje se respektovat tato pravidla pro finální podobu budovaného rodinného domu a vzhledu celého zastavovaného území:

### **Prostorové uspořádání:**

Bude respektována jednotná uliční síť a stavební čáry. Nové stavby musejí tvarem, měřítkem, členěním i materiálem odpovídat charakteru okolní zástavby. Rodinný dům bude přízemní nebo maximálně o dvou nadzemních podlažích;

### **Střecha:**

Dům bude osazen výhradně sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou (nepřípustná je střecha plochá, pultová, mansardová, stanová, pilová apod.);

### **Krytina střechy:**

Přípustné jsou krytiny keramické pálené, z probarvených betonových tašek, z bonských šindelů, výjimečně plechové či z osinkocementových šablon. Nepřípustné jsou jakékoliv vlnité krytiny;

### **Výplně otvorů:**

Měřítkem i členěním budou přizpůsobeny architektuře objektu i charakteru lokality. Nepřípustné je používání skleněných tvárnic a cihel, zejména v uličních fasádách;

### **Povrchové úpravy:**

Základním materiálem pro vnější fasády bude měkká omítka v kombinaci s přírodními obkladovými materiály nebo keramikou.

Kupující bere tato pravidla pro výstavbu na vědomí a zavazuje se je dodržovat. Pro případ jejich porušení se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši

100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení shora specifikovaných pravidel. Splatnost pokuty je sjednána na 30 dnů od písemné výzvy prodávajícího, zaslané na adresu kupujícího, uvedenou v Kupní smlouvě č. ....

Kupující se dále zavazuje nejpozději do 24-ti měsíců od podpisu kupní smlouvy, jejímž předmětem je výše uvedená parcela pro výstavbu rodinného domu, zahájit stavbu rodinného domu a nejpozději do 50-ti měsíců od podpisu této kupní smlouvy stavbu rodinného domu dokončit. Za dokončení stavby se považuje první den, kdy bude zájemce oprávněn užívat stavbu v souladu s ustanoveními zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pro případ nedodržení kterékoliv lhůty se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Splatnost pokuty je sjednána na 30 dnů od písemné výzvy prodávajícího, zaslané na adresu kupujícího, uvedenou v Kupní smlouvě č. ....

Kupující s výší pokut souhlasí a chápe je stejně jako prodávající jako potřebné a přiměřené pojistky pro dodržení jednotné koncepce celého území Na Pile a pro omezení dlouhodobých rušivých vlivů účastníků projektu.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
PMF REAL a.s.

Ing. Marek Fitz, předseda představenstva